

Relatório de Análise nº 79/2025/GEP/SPOO/SEINFRA

1 IDENTIFICAÇÃO DA ANÁLISE

Processo SEI nº:	202300036004480
Empresa:	Latitude Engenharia e Tecnologia Ltda
Assunto:	Análise Orçamentária GO-536 - Entr. GO-020 / Av. Progresso
Tipo de Obra:	Obra Rodoviária e Obra de Artes Especiais
Tipo de Projeto:	Anteprojeto
Valor Original / Data Base:	R\$ 65.075.943,90 – Sem Desoneração R\$ 66.790.746,54 – Com Desoneração
Data da Análise:	15 de agosto de 2025
Versão da Análise:	3ª análise
Validação:	APROVADO

2 HISTÓRICO PROCESSUAL

2.1 O quadro a seguir apresenta histórico processual dos documentos encaminhados pela empresa e respectivas análises da SEINFRA/GO para o projeto em tela:

Item	Documento	Número SEI	Data	Descrição
1	SEI	77544396	23/05/2025	ANEXO GO536.SCN.VOL04.ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO R3
2	SEI	77723068	04/08/2025	1ª Análise
3	SEI	78011783	08/08/2025	ANEXO GO536.SCN.VOLUME 04 ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO R1 (78011783)
4	SEI	78169945	12/08/2025	2ª Análise
5	SEI	78359834	15/08/2025	ANEXO GO536.SCN.VOLUME 04 ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO R3 (78359834)
6	SEI	78360819	15/08/2025	3ª Análise

3 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

3.1 Este documento tem por objetivo apresentar uma reanálise orçamentária, com foco na estrutura geral do orçamento e nas composições de serviços informadas.

3.2 Os itens que apresentam um símbolo de rejeição **✗**, referem-se a pontos que não foram corrigidos ou que ainda apresentam inconsistências em relação às orientações fornecidas anteriormente, e, portanto, necessitam de adequações. Já os itens que apresentam um símbolo de verificação **✓** indicam que as correções foram realizadas corretamente, estando em conformidade com os critérios técnicos, normativos e orientações estabelecidas.

3.3 Essa sinalização tem por objetivo facilitar a identificação dos ajustes pendentes, bem como validar os pontos que já foram devidamente revisados e ajustados.

3.4 A análise a seguir se limita às informações disponíveis até o presente momento, considerando como tabela base GOINFRA RODOVIÁRIA - Abril de 2025 e demais bases citadas.

4 ANÁLISE

É importante destacar que a responsabilidade pelos quantitativos apresentados é do profissional e projetistas que elaboraram as peças técnicas.

4.1 Documentos entregues para análise: **✓**

- (1ª análise) Orçamento resumo;
- (1ª análise) Planilha sintética sem desoneração;
- 2ª análise) Planilha Sintética com Desoneração;
- (1ª análise) Memorial de Cálculo;
- (1ª análise) Cronograma Físico-Financeiro.
- (2ª análise) Análise de vantajosidade entre os custos com encargos onerados e desonerados;
- (2ª análise) Demonstrativo do BDI normal e diferenciado, com e sem desoneração;
- (2ª análise) Demonstrativo dos encargos sociais horistas e mensalistas, com e sem desoneração;
- (2ª análise) Curva ABC de serviços e insumos do orçamento mais vantajoso;
- (2ª análise) Composições de preço unitário de todos os serviços, sendo do orçamento com melhor vantajosidade;
- (3ª análise) Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo levantamento dos quantitativos e orçamento.

4.2 Documentos pendentes para análise: **✗**

- (1ª análise) Mapa de cotações, conforme Decreto 9900/2021 e Manual de Orientação de Preços - 4ª edição (STJ, pg. 33)” e anexo com as propostas de cotações (quando aplicável).

4.3 (1ª análise) Deverá ser verificado a real extensão do projeto, consta na planilha “resumo” 6,86 km, enquanto na planilha “orçamento” 6,05 km.

(2ª análise) Item atendido ✓

4.4 (1ª análise) A planilha sintética do orçamento deverá contemplar informações, conforme ilustração a seguir: ✓

ORÇAMENTO SINTÉTICO SEM DESONERAÇÃO										
OBJETQ LOCAL:		DATA:				ENCARGOS SOCIAIS HORISTAS:				
BASE:		REVISÃO:				ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTAS:				
AGETOP CIVIL - 06/2024 - Goiás > AGETOP RODOVIARIA - 06/2024 - Goiás > SINAPI - 09/2024 - Goiás > SICRO3 - 04/2024 - Goiás > ORSE - 09/2024 - Sergipe >		PRAZO:				BO OBRA				
SETOP - 07/2024 - Minas Gerais > SIURB - 01/2024 - São Paulo > CPOS - 06/2024 - São Paulo						BDI DIFERENCIADO:				
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Qtd	Valor Unit sem BDI	Valor Total sem BDI	BDI	Valor Unit com BDI	Total Geral com BDI

Contempla: itemização, código de referência, banco de preços adotado, descrição dos serviços, unidade, quantidade do serviço, valor unitário sem BDI, valor total sem BDI, BDI aplicado (normal e diferenciado), valor unitário com BDI e valor total com BDI.

Cada grupo de itens deverá possuir subtotais e o valor total ao final do orçamento.

Recomenda-se que o orçamento das obras de arte especiais estejam contempladas todos seu detalhamento na mesma planilha orçamentária. Caso utilize em página/aba separada, deverá ser utilizado o mesmo padrão acima indicado.

Deverá ser apresentada a planilha sintética com encargos onerados e desonerados.

(2ª Análise) Ainda permanecem pendentes as colunas de itemização e de banco de preços adotado, as quais devem ser inseridas no orçamento sintético, conforme solicitado na 1ª análise.

(3ª análise) Item atendido

4.5 (1ª análise) Apresentação as composições de preços unitários: ✓

Deverá constar na peça técnica todas as composições dos serviços referenciados no orçamento, sendo apenas para o orçamento mais vantajoso. Para composições de outras bases de preços ou próprias, as mesmas deverão estarem adequadas com os insumos referencias da Tabela GOINFRA, ou seja, ao se utilizar uma composição SICRO, os insumos inseridos deverão ser substituídos para os da GOINFRA, isso vale para materiais, mão de obra e equipamentos.

(2ª análise) Item atendido

4.6 (1ª análise) Apresentação de Curvas ABC: ✓

Deverá constar na peça técnica as curvas ABC de serviços e materiais do orçamento com melhor vantajosidade, contemplado os códigos de referência, banco de preços, descrição, unidade, quantidade, valor unitário e total, percentual simples e acumulado. Ademais destacar a parcela de 80% de maior relevância nas curvas.

(2ª análise) Item atendido

4.7 (1ª análise) Apresentação dos encargos sociais:

Deverá constar os encargos sociais aplicados na mão de obra utilizada no orçamento. A apresentação deve ser tanto dos encargos onerados, quanto dos desonerados.

(2ª análise) Item atendido

4.8 (1ª análise) Apresentação do BDI:

Deverá apresentar o demonstrativo/composição do BDI e BDI diferenciado, para o orçamento onerado e desonerado. Ademais deverá constar na planilha sintética, conforme modelo ilustrado no item 4.4, coluna específica indicando qual percentual adotado para cada item.

Atentar-se à utilização BDI Diferenciado para Aquisição de Equipamentos conforme TCU - PAG 86 E 87. De acordo com a Súmula 253 do TCU e o Decreto 7.983/2013, um BDI reduzido deve ser aplicado em situações específicas:

- Inviabilidade de parcelamento: Quando não é possível dividir a licitação entre diferentes fornecedores para materiais ou equipamentos específicos.
- Fornecimento por empresas especializadas: Os itens são fornecidos por empresas com especialidades próprias, distintas da construtora principal.
- Equipamentos padronizados: Os equipamentos têm projetos e instalações padronizados, sendo de fabricação regular e contínua.
- Representatividade significativa no custo total: O valor desses equipamentos representa uma parte significativa do custo total da obra

(2ª análise) Item atendido

4.9 (1ª análise) Cronograma físico-financeiro:

Identificou-se que os itens de “Administração Local” e “Instalação e Manutenção de Canteiro” estão distribuídos de forma linear no cronograma. É importante destacar que esses serviços devam ser distribuídos de forma proporcional ao percentual da parcela de cada mês.

(2ª análise) Foi observado que no primeiro e no último mês, o percentual de Administração Local e Instalação e Manutenção de Canteiro não são iguais ao percentual parcial da obra. O percentual mensal deste itens é determinado a partir da soma dos valores de todos os demais serviços, excluídos os itens relativos à Administração Local e Instalação e Manutenção de Canteiro. O resultado dessa soma é então dividido pela diferença entre o valor total do orçamento e os valores correspondentes ao Canteiro de Obras e à Administração Local, conforme a seguinte fórmula:

$$\text{Exemplo 1º mês: } \frac{R\$ 318.539,150 + R\$ 26.655,551}{R\$ 65.075.943,90 - R\$ 3.405.741,27 - R\$ 1.442.350,32} = 0,57\%$$

ADMINISTRATIVO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3.405.741,27	0,5300%	1.323.524,47	2.647.048,94	2.647.048,94	2.647.048,94	2.647.048,94	1.323.524,47	7,85%	7,50%	0,63%
	INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	1.442.350,32	0,5300%	350.791,351	439.681,198	533.679,657	539.469,417	527.208,748	452.623,015	267.350,690	255.430,595	0,63%
	MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO	53.311,10	50,00%	7.644,457	148.562,083	186.207,427	226.016,296	228.468,291	223.275,830	191.688,358	113.224,500	50,00%
	TOTAL	65.075.943,90	26.655,551									26.655,551
FINANCEIRO	Parcial (R\$)		370.889,59	6.699.168,99	8.396.171,49	10.187.583,16	10.299.711,93	10.068.013,73	8.698.316,05	5.107.202,61	4.875.175,09	433.711,26
	Percentual Parcial (%)		0,57%	10,29%	12,90%	15,66%	15,83%	15,47%	13,27%	7,85%	7,49%	0,67%
	Acumulado (R\$)		370.889,59	7.070.058,58	15.466.230,07	25.653.813,23	35.953.525,16	46.021.538,89	54.659.854,94	59.767.057,55	64.642.232,64	65.075.943,90
	Percentual Acumulado (%)		0,57%	10,86%	23,77%	39,42%	55,25%	70,72%	83,99%	91,84%	99,33%	100,00%

(3ª análise) Item atendido

4.10 (1ª análise) Anotação de Responsabilidade Técnica: ☒

Deverá ser apresentado a anotação de responsabilidade técnica do profissional devidamente habilitado, responsável pelo levantamento dos quantitativos e orçamento apresentado.

(2ª análise) Foi apresentada ART referente ao orçamento, entretanto, consta a descrição apenas no campo “Observações”. Para que o item seja considerado, é necessário que a atividade correspondente — elaboração do levantamento de quantitativos e do orçamento apresentado — esteja devidamente registrada no campo “Atuação” da ART, conforme exigido pela legislação profissional vigente.

(3ª análise) Item atendido

4.11 (1ª análise) Organização dos arquivos entregues: ☒

É importante destacar que materiais com boa apresentação e organização, facilita a análise das informações apresentadas, otimizando o tempo, permitindo maior celeridade. Entretanto observou-se que os arquivos apresentados, principalmente referente aos memoriais de cálculo, estão bastante confusos e desorganizados. Recomenda-se uma melhor tratamento na montagem desses arquivos.

(2ª análise) Item atendido

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Destaca-se que o presente relatório possui caráter técnico e informativo, não possuindo força decisória. Seu propósito é fornecer ajustes técnicos especializados como um meio de auxiliar nas ações e tomadas de decisões.

Entende-se ainda que as **informações apresentadas nos volumes de projeto são de inteira responsabilidade dos profissionais que possuem ART vinculada ao projeto, inclusive referente ao cálculo e orçamento.**

Informa-se que, quando da reapresentação do material para análise, novos questionamentos poderão ser pontuados, isso decorre do fato de que, na análise atual, não foram disponibilizados os elementos essenciais para uma avaliação abrangente. Portanto, a reapresentação do material proporcionará uma oportunidade de abordar questões adicionais visando uma análise mais abrangente e precisa.

Ressalta-se que, nesta avaliação, não foram analisados os quantitativos, sendo de responsabilidade do profissional responsável.

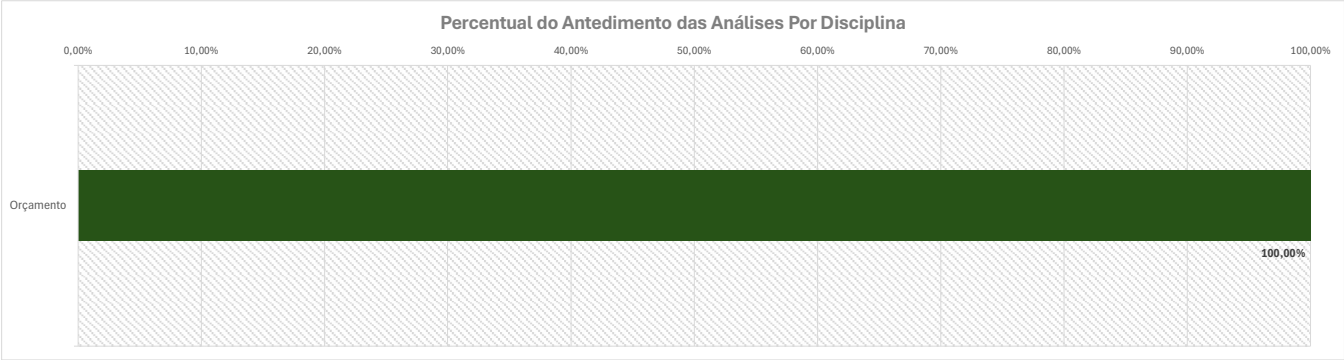
Aguardamos o envio e correção integral dos apontamentos pendentes para dar prosseguimento à análise.

THIAGO ALVES SILVA
Superintendente de Projetos e Orçamentos de Obras
Engenheiro Civil
CREA 1004804750D-GO

Disciplina	Percentual de Itens Atendidos Primeiro Relatório	Percentual de Itens Atendidos Segundo Relatório	Percentual de Itens Atendidos Terceiro Relatório	Percentual de Itens Atendidos Quarto Relatório	Percentual do último relatório Analisado
Orçamento	9,09%	77,27%	100%		100,00%

PERCENTUAL TOTAL DE ATENDIMENTO

100,00%



ORÇAMENTO

Item	Descrição	Primeiro Relatório	Segundo Relatório	Terceiro Relatório	Quarto Relatório	Observações
4.1	Documentação entregue para análise	Atendido	Atendido	Atendido	-	
4.2	Documentos pendentes para análise	Não Atendido	Parcial		-	
4.3	Deverá ser verificado a real extensão do projeto, consta na planilha “resumo” 6,86 km, enquanto na planilha “orçamento” 6,05 km	Não Atendido	Atendido	Atendido	-	
4.4	A planilha sintética do orçamento deverá contemplar informações	Não Atendido	Parcial	Atendido	-	
4.5	Apresentação as composições de preços unitários	Não Atendido	Atendido	Atendido	-	
4.6	Apresentação de Curvas ABC	Não Atendido	Atendido	Atendido		
4.7	Apresentação dos encargos sociais	Não Atendido	Atendido	Atendido	-	
4.8	Apresentação do BDI	Não Atendido	Atendido	Atendido	-	
4.9	Cronograma físico-financeiro	Não Atendido	Parcial	Atendido	-	
4.10	Anotação de Responsabilidade Técnica:	Não Atendido	Não Atendido	Atendido	-	
4.11	Organização dos arquivos entregues	Não Atendido	Atendido	Atendido	-	
Percentual de Itens Atendidos		9,09%	77,27%	100%	0%	